

TERNI RETI SRL AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE SEDI DI TERNI RETI SRL

Visti

- gli affidamenti *in-house* dei servizi pubblici da parte del Socio Unico Comune di Terni;
- la Determina AU n. 25 del 07/05/2024 con la quale è stato approvato il presente Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di vigilanza e trasporto valori per Terni Reti.

RENDE NOTO

Che Terni Reti Srl, in qualità di stazione appaltante (SA), intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di Operatori Economici (OE) di cui all'art. 65 del Codice da invitare alla procedura di acquisto tramite "Affidamento diretto" previa consultazione di almeno 5 Operatori economici appartenenti alla categoria merceologica "Servizi di pulizia", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, per l'acquisizione di servizi sotto soglia con invio di Richiesta di Offerta (RDO) in modalità telematica.

La suddetta indagine viene espletata sulla piattaforma telematica Net4market, con la predisposizione di una procedura suddivisa in due lotti.

Il presente avviso viene pubblicato allo scopo di individuare la disponibilità di soggetti aventi i requisiti di seguito specificati.

Con il presente avviso pubblico è avviata un'indagine di mercato conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, rotazione e pubblicità, per il conferimento dell'affidamento di cui all'oggetto.

Il presente avviso di indagine di mercato non comporta per Terni Reti alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi.

Terni Reti, a seguito di successivo invito alla formulazione di un'offerta da parte dei soggetti candidatisi alla presente indagine di mercato, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta idonea.

Terni Reti si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

1. STAZIONE APPALTANTE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO

Terni Reti Srl, P. IVA 01353750555, con sede legale in Terni (TR), Via Porta Spoletina 15 –Tel. n. 0744.479711 - fax n. 0744.479758, e-mail: info@ternireti.it, pec: ternireti@pec.it, sito web: www.ternireti.it.



2. OGGETTO DEL CONTRATTO

L'oggetto del contratto è la fornitura del servizio di pulizia ordinaria, giornaliera e/o periodica, nonché eventuali interventi di pulizia a richiesta, da eseguirsi negli immobili utilizzati o dati in gestione a Terni Reti di seguito elencati:

- sede Via Porta Spoletina 15, Terni: uffici (piano terra e piano 1) e toilette (piano 1) per un totale di mq 575 complessivi;
- Parcheggio Interrato "San Francesco-Rinascita", Terni: spazio di sosta, uffici, bagni di pertinenza dell'ufficio Terni Reti e toilette pubbliche per un totale di mq 12.000 complessivi - 510 posti auto;
- Aviosuperficie A. Leonardi Via G. Caproni 4, Terni: uffici, bagni e spazi limitrofi per un totale di mq 100 complessivi;6
- Parco Urbano Cardeto "B. Galigani, Terni: uffici, bagni, spogliatoi per un totale di 163 mq;
- Parcheggio Interrato Via Guglielmi, Terni: spazio di sosta per un totale di mq 400 complessivi - 22 posti auto.

L'insieme delle attività che l'OE affidatario del servizio dovrà erogare si divide in:

- a) attività programmate, indicate con le relative frequenze nella tabella al punto 3 del presente documento;
- b) attività straordinarie, a richiesta della Terni Reti Srl, indicate al punto 4, nel limite massimo di 100 (cento) ore annue da svolgersi nell'arco della durata del contratto.

3. SPECIFICHE DEI SERVIZI

1. Attività programmata

Tutte le attrezzature ed i materiali di consumo (detergenti per le pulizie, ricarica dispenser sapone, carta igienica, salviette asciugamani) per tutte le sedi, necessari per l'esecuzione delle attività programmate, di seguito indicate, sono a carico della Ditta affidataria del servizio.

Di seguito si evidenziano le specifiche del servizio relativo all'attività programmata.

Sede Via Porta Spoletina 15 -Terni - complessivi 625,77 mq		
Descrizione	Attività	Frequenza
N. 3 Uffici piano terra - N. 6 uffici piano 1 Complessivi Mq. 356,51	Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, spazzatura e lavaggio pavimenti con prodotti igienizzanti, spolveratura mobili arredi e pc, eliminazione impronte da tavoli e porte con prodotti sgrassanti.	settimanale
	Eliminazione ragnatele, Lavaggio porte ed eliminazione impronte e colle con idonei solventi, Utilizzo aspirapolvere spostamento mobili ed armadi, Lavaggio della superficie interna ed esterna vetri ed infissi	semestrale
N. 1 Uffici piano primo - Complessivi Mq. 94,20	Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, spazzatura e lavaggio pavimenti con prodotti igienizzanti, spolveratura mobili arredi e pc, eliminazione impronte da tavoli e porte con prodotti sgrassanti.	Fino al 31/07/2024
N. 1 ufficio/magazzino piano 1 Complessivi Mq. 54,10	Spazzatura e lavaggio pavimenti con prodotti igienizzanti, eliminazione ragnatele, lavaggio porte. Utilizzo aspirapolvere spostamento mobili ed armadi, Lavaggio della superficie interna ed esterna vetri ed infissi	mensile



Sede Via Porta Spoletina 15 -Terni - complessivi 625,77 mq		
Descrizione	Attività	Frequenza
N. 2 bagni (uomo/donna) piano 1 - Complessivi Mq 38,85	Pulizia accurata di tutti i sanitari, lavaggio del pavimento, disinquinazione e sanificazione dei water, pulizia delle porte e dei vetri, controllo e rifornimento dei dispenser del sapone, asciugamani e carta igienica.	3 volte a settimana
Bagno uffici Direzione Piano 1 Mq 2,54	Pulizia accurata di tutti i sanitari, lavaggio del pavimento, disinquinazione e sanificazione dei water, pulizia delle porte e dei vetri, controllo e rifornimento dei dispenser del sapone, asciugamani e carta igienica.	3 volte a settimana
Corridoio Uffici piano terra e Piano 1 Complessivi Mq 79,57	Spazzatura e lavaggio pavimenti, svuotamento contenitori raccolta differenziata	settimanale

Sede Parcheggio "San Francesco-Rinascita", Terni - complessivi 12.000 mq - 510 posti auto		
Descrizione	Attività	Frequenza
N. 3 Uffici - Complessivi Mq 100	Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, spazzatura e lavaggio pavimenti con prodotti igienizzanti, spolveratura mobili arredi e pc, eliminazione impronte da tavoli e porte con prodotti sgrassanti.	settimanale
	Eliminazione ragnatele, Lavaggio porte ed eliminazione impronte e colle con idonei solventi, Utilizzo aspirapolvere spostamento mobili ed armadi, Lavaggio della superficie interna ed esterna vetri ed infissi	semestrale
N. 1 bagni area uffici mq 2,5	Pulizia accurata di tutti i sanitari, lavaggio del pavimento, disinquinazione e sanificazione dei water, pulizia delle porte e dei vetri, controllo e rifornimento dei dispenser del sapone, asciugamani e carta igienica.	2 passaggi settimanali
N. 5 bagni al livello -1- mq. 100	Pulizia accurata di tutti i sanitari, lavaggio del pavimento, disinquinazione e sanificazione dei water, pulizia delle porte e dei vetri, controllo e rifornimento dei dispenser del sapone, asciugamani e carta igienica.	2 passaggi settimanali
Aree Comuni: Ingressi pedonali - Ascensori - Corsie	Pulizia rampe pedonali di accesso e scale dal piano stradale al secondo piano interrato; pulizia cabine ascensori (4 ingressi, 3 ascensori)	2 volte a settimana
	Pulizia corsie auto - stalli - 4 ingressi pedonali - 4 ascensori: spazzatura e lavaggio con prodotti igienizzanti e antisdrucchiolo	quindicinale
	Pulizia n. 3 cassa automatiche ingresso parcheggio con prodotti sgrassanti	mensile
	Spazzatura spazio di pertinenza esterno lato est ed uscite di emergenza	trimestrale
	Eliminazione delle ragnatele e pulizia con macchina spazzatrice pavimento in cemento entrambi i piani	trimestrale



Sede Aviosuperficie A. Leonardi, Via G. Caproni, Terni; complessivi 100 mq

Descrizione	Attività	Frequenza
N. 1 Ufficio Mq. 25	Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, spazzatura e lavaggio pavimenti con prodotti igienizzanti, spolveratura mobili arredi e pc, eliminazione impronte da tavoli e porte con prodotti sgrassanti.	settimanale
	Pulizia approfondita: spostamento scrivanie e armadi, vetri (decalcificazione se fosse necessario), porte.	Semestrale
Torre di Controllo	Spolvero pulizia vetri (decalcificazione se fosse necessario) spazzatura e lavaggio pavimenti	4 volte l'anno
Sala riunioni mq 30	Spolvero, spazzatura e lavaggio pavimenti, pulizia vetri	4 volte l'anno
N. 2/4 Bagni + 1 Bagno disabili	Pulizia accurata di tutti i sanitari, lavaggio del pavimento, disin-crostazione e sanificazione dei water, pulizia delle porte e dei vetri, controllo e rifornimento dei dispenser del sapone, asciugamani e carta igienica.	3 passaggi settimanali.

Sede "Parco Urbano Cardeto", Terni - complessivi mq - 163

Descrizione	Attività	Frequenza
N. 1 Uffici - Complessivi Mq 21	Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, spazzatura e lavaggio pavimenti con prodotti igienizzanti, spolveratura mobili arredi e pc, eliminazione impronte da tavoli e porte con prodotti sgrassanti.	settimanale
	Eliminazione ragnatele, Lavaggio porte ed eliminazione impronte e colle con idonei solventi, Utilizzo aspirapolvere spostamento mobili ed armadi, Lavaggio della superficie interna ed esterna vetri ed infissi	semestrale
N. 1 bagni area uffici mq 3	Pulizia accurata di tutti i sanitari, lavaggio del pavimento, disin-crostazione e sanificazione dei water, pulizia delle porte e dei vetri, controllo e rifornimento dei dispenser del sapone, asciugamani e carta igienica.	2 passaggi settimanali
Servizi pubblici N. 2 bagni + N. 3 disimpegni pubblici al livello pt-complexivi mq. 19	Pulizia accurata di tutti i sanitari, lavaggio del pavimento, disin-crostazione e sanificazione dei water, pulizia delle porte e dei vetri, controllo e rifornimento dei dispenser del sapone, asciugamani e carta igienica.	3 passaggi settimanali
Spogliatoi N. 2 bagni N. 3 docce e disimpegni al livello 1-mq. 120	Pulizia accurata di tutti i sanitari, lavaggio del pavimento, disin-crostazione e sanificazione dei water, pulizia delle porte e dei vetri, controllo e rifornimento dei dispenser del sapone, asciugamani e carta igienica.	3 passaggi settimanali

Parcheggio Guglielmi - complessivi 400 mq

Descrizione	Attività	Frequenza
Aree Comuni coperte - Ingressi	Pulizia corsie auto - stalli - 4 ingressi pedonali: spazzatura e lavaggio con prodotti igienizzanti e antisdrucchio	quindicinale
	Pulizia rampe di accesso e rampe di collegamento tra i piani	mensile
	Spazzatura spazio di pertinenza esterno ed uscite di emergenza	semestrale
	Eliminazione delle ragnatele e pulizia con macchina spazzatrice pavimento in cemento	semestrale



Per le attività programmate si provvederà, entro 10 giorni dalla stipula del contratto, a redigere un piano di lavoro, concordemente con l'aggiudicatario.

4. Attività straordinaria

Sono da considerarsi *attività straordinarie* tutti gli interventi di pulizia richiesti dalla Terni Reti Srl non compresi tra le attività programmate, ma della stessa tipologia.

Per quanto concerne le modalità di svolgimento delle prestazioni straordinarie, tali interventi dovranno essere concordati e richiesti per iscritto.

Si precisa che, come per le *attività programmate*, anche per le *attività straordinarie* sono a carico della Ditta affidataria del servizio tutte le attrezzature ed i materiali di consumo necessari per l'esecuzione delle suddette operazioni.

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO ATTIVITÀ PROGRAMMATA E STRAORDINARIA

Gli interventi giornalieri programmati devono essere svolti dal lunedì alla domenica (per il parcheggio "S. Francesco-Rinascita" e per l'Aviosuperficie le pulizie più frequenti devono essere effettuate successivamente ai giorni di maggiore utilizzo, che solitamente corrispondono in alcuni periodi al venerdì e al sabato), concordando e fissando i giorni e gli orari di lavoro.

Gli interventi straordinari, in quanto tali, possono essere svolti sia in giorni feriali che festivi, a seconda delle necessità.

Oltre le specifiche di dettaglio sopra descritte, c'è da considerare che, in ogni caso, va mantenuto il decoro complessivo dell'immobile e quindi l'orario e le modalità di esecuzione delle pulizie devono essere tali da non creare intralcio o disturbo all'attività produttiva. È obbligatorio adempiere al conferimento dei rifiuti secondo le modalità di raccolta differenziata vigenti. Ogni carrello deve avere a corredo almeno un segnale di pericolo per pavimento bagnato ed i carrelli stessi, i prodotti e le attrezzature utilizzati, a fine lavoro devono essere chiusi negli appositi ripostigli messi a disposizione.

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Trattandosi di appalto per importi sotto la soglia di cui all'art.50 comma 1 lettera b) del nuovo Codice degli appalti, Terni Reti intende procedere a un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva procedura di affidamento diretto previa consultazione di operatori economici (come *best practice*) di adeguata specializzazione, individuati tramite la presente preliminare indagine di mercato.

7. DURATA E IMPORTO DEL CONTRATTO

L'affidamento del servizio avrà una durata di 12 mesi, con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto, oltre all'eventuale periodo di proroga tecnica, necessario all'espletamento della procedura per l'individuazione del nuovo aggiudicatario.

L'importo presunto complessivo del contratto è di € **60.000,00** (*sessantamila/00*) IVA esclusa, da intendersi in ogni caso comprensivo della prestazione di tutti i servizi connessi di cui agli artt. 2 e 3 del presente documento.

L'importo a base d'asta per il servizio di pulizia per la durata di n. 24 mesi è pari ad euro 53.000,00 (cinquantatremila/00).

8. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono inviare manifestazione di interesse gli operatori economici iscritti al Registro della CCIAA o nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale (assenza di cause di esclusione di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.lgs. n. 36/2023).



I suddetti soggetti potranno partecipare singolarmente oppure raggruppati in associazione temporanea di prestatori di servizi.

I soggetti interessati devono possedere idonea competenza professionale e comprovata esperienza, di almeno 3 anni, maturata nell'ambito delle attività oggetto della manifestazione d'interesse.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

a) Requisiti di idoneità professionale ed economico-finanziaria:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività pertinente a quella oggetto dell'affidamento;
(In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, il presente requisito dovrà essere posseduto singolarmente da ciascun raggruppando; in caso di Consorzi, il requisito deve essere posseduto da ciascuna consorziata esecutrice)
- aver effettuato senza demerito, nel biennio precedente, servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto (servizi di pulizia), per un importo complessivo annuo non inferiore ad euro 58.000,00;

b) Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98 del D.lgs n. 36/2023;
- assenza di altre cause comportanti il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
- assenza di affidamento di incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire tramite piattaforma telematica all'indirizzo di seguito indicato: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ternireti entro le ore 12.00 del giorno 24/05/2024, secondo le indicazioni contenute all'interno dell'allegato "Disciplinare telematico".

Le ditte interessate dovranno presentare il seguente documento:

1. Modello A debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante (le dichiarazioni rese sono rilasciate secondo quanto previsto dal D.P.R. 445/00),
2. (Eventuale) Procura;
Si rammenta che la falsità negli atti e dichiarazioni mendaci costituisce reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, di cui all'art. 76 del succitato D.P.R..

11. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I concorrenti che avranno manifestato interesse saranno invitati a partecipare alla procedura attraverso lettera di invito nella quale saranno specificati i dettagli delle attività da svolgere, le modalità di presentazione dell'offerta, i criteri di aggiudicazione.

Il prezzo offerto non sarà l'unico criterio di selezione, ma verranno valutate discrezionalmente dalla SA anche le modalità di esecuzione del servizio.

12. CLAUSOLA SOCIALE

Sarà attivata la clausola sociale ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 36/2023.

13. TRATTAMENTO DATI PERSINALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti degli operatori economici e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei predetti operatori a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.



14. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse, e non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né comporta per Terni Reti alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, etc., a qualsiasi titolo.

Terni Reti si riserva ogni decisione in merito alla procedura, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Per qualsiasi chiarimento o per eventuali delucidazioni è attivato un apposito spazio condiviso denominato "Chiarimenti", accessibile all'interno della sezione "E-procurement - Proc. d'acquisto", richiamando la manifestazione d'interesse di cui trattasi.

Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, solo ed esclusivamente tramite il canale sopra richiamato, entro le ore 12:00:00 del giorno **20/05/2024**.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

Le domande e le relative risposte saranno pubblicate con costante aggiornamento sulla Piattaforma Net4Market fino a sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione della documentazione.

Si specifica che Terni Reti potrà utilizzare l'ambiente "Chiarimenti" anche per eventuali comunicazioni ai partecipanti in pendenza del termine di deposito della documentazione e/o la Pec per le comunicazioni di carattere generale.

Rimane a carico degli operatori economici concorrenti, l'onere di monitorare tale spazio condiviso al fine di prendere contezza di quanto sopra riportato.

Terni Reti utilizzerà – per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di registrazione/abilitazione sulla piattaforma.

La validità dell'indirizzo PEC è indispensabile per la corretta ricezione delle comunicazioni inoltrate dalla Stazione appaltante. Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge.

Il presente Avviso di manifestazione d'interesse sarà pubblicato sulla piattaforma di negoziazione Net4market al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_ternireti nella sezione "Elenco Bandi ed Avvisi in corso", sul sito internet di Terni Reti Srl www.ternireti.it, sia in Homepage che nella sezione "Bandi e gare".

Il Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Sabrina D'Aversa

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione utilizzando i seguenti recapiti:

Dott. Fabio Moriconi, Direttore generale, moriconi@ternireti.it, tel. 0744-479731

Dott. Fabrizio Raimondi, Supervisore. Facility, raimondi@ternireti.it, tel. 0744-479755

Dott.ssa Sabrina D'Aversa, Supervisore. Amministrazione, daversa@ternireti.it, tel. 0744-479723

Dott.ssa Simona Bertini, Responsabile Operativo Ufficio Acquisti, bertini@ternireti.it, tel. 0744-479719

08 maggio 2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Sabrina D'Aversa



Allegati:

- Modello A – Manifestazione di interesse
- Disciplinare telematico