

**TERNI RETI SRL
AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Oggetto: PROCEDURA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN HANGAR CON SPAZIO ESTERNO ANNESSO PRESSO L'AVIOSUPERFICIE "A. LEONARDI" DI TERNI

Il Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Sabrina D'Aversa

Premesso che

- con Delibera di C.C. n. 335 del 30/12/2021 il Comune di Terni ha approvato l'affidamento a Terni Reti, delle attività di gestione dell'Aviosuperficie "A. Leonardi" di Terni per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2029;
- con Determina AU n. 45 del 19/07/2024 è stato approvato l'Avviso per la manifestazione di interesse per la concessione in locazione degli spazi compresi nell'area dell'Aviosuperficie sita in Via G. Caproni 4 – Le Sore, come di seguito riportato:
 - Hangar
 - Area esterna di pertinenza

RENDE NOTO

Che Terni Reti Srl, in accordo con quanto previsto all'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs n. 36/2023, intende acquisire manifestazioni d'interesse, al fine di predisporre una procedura comparativa volta all'individuazione di un operatore economico a cui concedere in locazione gli spazi in oggetto, a seguito della sottoscrizione di un contratto della durata di anni 6.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

La manifestazione d'interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo Terni Reti Srl, che si riserva la facoltà insindacabile di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente Avviso quale parte integrante e sostanziale.

L'individuazione del soggetto affidatario avverrà mediante l'espletamento di una procedura comparativa, pertanto il presente avviso è volto esclusivamente a compiere un'indagine di mercato per la ricerca e l'individuazione e per la successiva selezione di operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale, di carattere tecnico-professionale e di idoneità professionale, previa presentazione di apposita istanza di manifestazione d'interesse.

Nel caso di un unico partecipante si procederà a trattativa diretta, verificati i requisiti di legge e quanto previsto dal presente Avviso.

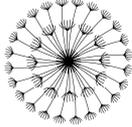
DESCRIZIONE DEGLI SPAZI

Localizzazione

Terni, Via G. Caproni 4 – Loc. Le Sore

Identificativi catastali

- Hangar censito al Catasto del Comune di Terni al Foglio n. 81, Part. 492
- Area esterna di pertinenza



Destinazione d'uso

L'area ha destinazione d'uso di rimessa velivoli. Categoria Catastale C6

Misure

Mq spazio chiuso: _mq 400

Mq spazio esterno annesso: 250 mq adiacente lato nord Hangar di fronte al raccordo di accesso

Misure hangar: lung 24 mt x largh 17,5 x h 6,5 mt

Raccordo di accesso: lung 21 mt x larg 5 mt x h 6,5 mt

IMPORTO DELLA LOCAZIONE

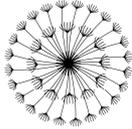
L'importo del canone della locazione mensile, posto a base d'asta e soggetto a rialzo, è fissato in € 903,00 + iva; il suddetto importo verrà rivalutato annualmente al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo verificatesi nell'anno precedente e secondo la normativa vigente. Saranno ammesse anche offerte pari alla base d'asta.

SERVIZI RICOMPRESI NEL CANONE DI LOCAZIONE

- Utilizzo illimitato della pista di decollo/atterraggio
- Notam permanente per attività aviolancistiche
- Presenza distributori carburante per: AVGas 100LL, Benzina verde 100 ottani, Jet A1
- Presenza officina manutenzione e riparazione velivoli Aviazione Generale
- Servizio assistenza radio
- Elisuperficie abilitata ad attività VFR notturna, a pagamento
- Parcheggio auto
- Presenza ristorante
- Antincendio aeroportuale H24 su richiesta a pagamento
- Servizio di vigilanza con passaggio notturno.
- Disponibilità a pagamento di una sala briefing per nr 40 pax
- Presenza di ufficio/segreteria mq 12 arredato e cablato con sistema aria caldo/freddo a pagamento anche per brevi periodi/eventi
- Piazzale parcheggio aeromobili sosta notturna a pagamento

CONDIZIONI ESSENZIALI DELLA LOCAZIONE

- L'hangar e la parte esterna di pertinenza verranno concessi in locazione con contratto della durata di anni 6 (sei) come da normativa di cui all'art. 29 della Legge 392/1978 in quanto compatibile;
- gli spazi dovranno essere impiegati principalmente per attività di rimessaggio; richieste di attività diverse saranno oggetto di valutazione e autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, nel rispetto della normativa vigente;
- dovranno essere stipulate polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi (RCT/O) a copertura dei rischi attinenti la responsabilità civile per danni a persone, cose e verso i prestatori di lavoro; nonché una polizza contro i rischi da incendio ed eventi accessori, cd "polizza rischio locativo" che dovrà anche prevedere la garanzia "Ricorso Terzi";
- divieto di sublocazione;
- le imposte e le tasse strettamente connesse all'utilizzo del bene in locazione saranno a carico del Condatore;
- il bene sarà concesso nello stato di fatto in cui si trova;



- il Conduttore sarà tenuto al pagamento di una cauzione mediante fidejussione bancaria “a prima richiesta” o mediante deposito, per un importo pari a una mensilità del canone di locazione IVA esclusa;
- le spese relative alle utenze (comprese le spese di allaccio) e la manutenzione ordinaria saranno a carico del conduttore.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs 36/2023;
- b) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura o altro registro ufficiale;
- c) regolarità fiscale e contributiva;
- d) assenza di situazioni di morosità nei confronti di Terni Reti Srl alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni d'interesse, compilate secondo l'allegato Modello A, dovranno pervenire tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo di seguito indicato: ternireti@pec.it entro le ore 12.00 del giorno **07/08/2024**.

Gli OE interessati dovranno presentare il seguente documento:

1. Modello A debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante (le dichiarazioni rese sono rilasciate secondo quanto previsto dal D.P.R. 445/00),
2. (Eventuale) Procura;
Si rammenta che la falsità negli atti e dichiarazioni mendaci costituisce reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, di cui all'art. 76 del succitato D.P.R..

I concorrenti che avranno manifestato interesse saranno invitati a partecipare alla procedura attraverso lettera di invito a presentare offerta, a seguito di specifica procedura comparativa di valutazione.

TUTELA DELLA PRIVACY

IL D.lgs. n. 196/2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

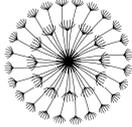
Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza dei soggetti che presentano la manifestazione di interesse. Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, pertanto, si informa che i dati personali saranno raccolti presso Terni Reti Srl per gli adempimenti e per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'Avviso e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge.

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.lgs. 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs. 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.



È in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi, qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Il manifestante l'interesse consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è Terni Reti Srl.

Ai sensi della L. 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Sabrina D'Aversa.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse, e non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né comporta per Terni Reti alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, etc., a qualsiasi titolo.

Terni Reti si riserva ogni decisione in merito alla procedura, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate all'indirizzo PEC ternireti@pec.it entro le **ore 12:00** del giorno **31/07/2024**.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Le risposte alle richieste di chiarimenti saranno inoltrate fino a tre giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione della documentazione.

La validità dell'indirizzo PEC è indispensabile per la corretta ricezione delle comunicazioni inoltrate dalla Stazione appaltante. Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge.

Il presente Avviso di manifestazione d'interesse viene pubblicato sul sito internet di Terni Reti Srl www.ternireti.it, sia in Homepage che nella sezione "Bandi e gare", nonché sul sito dell'aviosuperficie "A. Leonardi" di Terni <https://www.avioterni.it/>.

Il Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Sabrina D'Aversa

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione utilizzando i seguenti recapiti:

Emanuela Fratini, Supervisore Aviosuperficie, fratini@ternireti.it, tel. 0744-479722

Veronica Massaro Responsabile Operativo Aviosuperficie, massaro@ternireti.it tel. 0744 479725

Sabrina D'Aversa, Supervisore Amministrazione Acquisti, daversa@ternireti.it, tel. 0744-479723

Simona Bertini, Responsabile Operativo Acquisti, bertini@ternireti.it, tel. 0744-479719

Terni 24 luglio 2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Sabrina D'Aversa

Allegati:

- Modello A – Manifestazione di interesse
- Planimetria