

DETERMINA N. 5 DELL'AMMINISTRATORE UNICO

IN DATA 30 GENNAIO 2024

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN HANGAR CON SPAZIO ESTERNO ANNESSO PRESSO L'AVIOSUPERFICIE "A. LEONARDI" DI TERNI – APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE NUOVO AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il giorno 30 gennaio 2024 alle ore 11.00, in Terni Via Porta Spoletina 15 presso la sede della società Terni Reti Srl, il sottoscritto Alessandro Campi, in qualità di Amministratore unico e Legale rappresentante della società Terni Reti Srl;

Visti

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", di seguito denominato "Codice" e, in particolare:
 - gli artt. da 48 a 55 del Codice ai contratti sotto soglia;
 - l'Allegato II.1 relativo alle procedure sotto-soglia UE;
- il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione per contrastare possibili eventi corruttivi;

Premesso che

- con Delibera di C.C. n. 335 del 30/12/2021 il Comune di Terni ha approvato l'affidamento a Terni Reti delle attività di gestione dell'aviosuperficie "A. Leonardi" di Terni, per la durata di otto anni dal 01/01/2022 al 31/12/2029;
- all'interno dell'aviosuperficie è presente un hangar di grandi dimensioni; alla data attuale il suddetto hangar è libero da persone e cose;
- con Determina dell'AU n. 9 del 02/08/2023 è stato avviato il procedimento per l'individuazione di un locatario, mediante pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse rivolto agli operatori economici del settore;

Considerato che

- nessun operatore economico ha presentato interesse alla locazione dell'hangar;
- una diminuzione del canone di locazione posto a base d'asta potrebbe rendere maggiormente appetibile l'immobile;

Valutato che

- l'importo del canone mensile di locazione posto a base d'asta e soggetto a rialzo può essere abbassato ad euro 1.400,00+iva, considerando in ogni caso un uso non esclusivo degli spazi;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Sabrina D'Aversa

Determina

- *di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;*
- *di avviare il procedimento per l'individuazione di un Locatario, mediante pubblicazione di un nuovo avviso di manifestazione d'interesse rivolto alle scuole di paracadutismo;*
- *di approvare l'allegato schema di avviso pubblico per la manifestazione d'interesse e schema di domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse, facenti entrambi parte integrante e sostanziale del presente atto;*
- *di disporre la pubblicazione dell'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse sul sito aziendale per giorni 10.*

Sottoscritto alle ore 11:00

L'Amministratore unico

Dott. Alessandro Campi

TERNIRETI surl
Via Porta Spoletina, 15 - 05100 TERNI
Partita IVA 01853750555