

## **DETERMINA N. 48 DELL'AMMINISTRATORE UNICO DEL 17/11/2022**

### **OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTI DI COPERTURA EDIFICIO VIDEOCENTRO**

Il giorno 17 novembre 2022 alle ore 17:00, in Terni Via Porta Spoletina 15 presso la sede della società Terni Reti Surl, il sottoscritto Carlo A. Befani, in qualità di Amministratore unico e Legale rappresentante della società Terni Reti Surl;

#### ***Visti***

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016;
- il D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazioni), come modificato dalla legge di conversione L. 120/2020;
- D.L. n. 77/2021 (D.L. Semplificazioni-bis), convertito in Legge n. 108/2021

#### ***Premesso che***

- il Consiglio Comunale di Terni, con Delibera n. 328 del 28/12/2021 ha approvato l'affidamento a Terni Reti, con decorrenza 01/01/2022 e scadenza 31/12/2025 ed in continuità con il precedente affidamenti in scadenza al 31/12/2021, delle attività di Facility management del afferenti il complesso immobiliare "Videocentro";
- il giorno 08/02/2022 (prot. 1082 del 09/02/2022) tra Terni Reti e il Comune di Terni è stato sottoscritto il relativo Contratto di affidamento;
- a seguito della sottoscrizione del suddetto Contratto, la Società ha provveduto e provvede ad eseguire le manutenzioni ordinarie e straordinarie anche edili dell'edificio Videocentro, necessarie al mantenimento della funzionalità e del decoro della struttura;

#### ***Rilevato che***

- a seguito delle ingenti precipitazioni avvenute di recente, in punti specifici dell'edificio si sono verificate numerose infiltrazioni d'acqua, dovute al deterioramento dei manti delle coperture, ormai datate;

#### ***Considerato che***

- si rende necessario intervenire tempestivamente per il ripristino ottimale dello stato dei luoghi, onde evitare ulteriori danni alla struttura, ai locali e alle attrezzature in essi contenute come da richiesta di autorizzazione lavori inviata alla direzione comunale competente in data 15/09/2022 prot. n. 6412/2022 e conseguente accettazione da parte del Comune di Terni in data 23/09/2022 con prot. 6560/2022;

#### ***Valutato che***

- sono state presentate n. 2 offerte (Franco Falocco Srls e Petra Srl) per i suddetti lavori di impermeabilizzazione e la quotazione della ditta Petra Srl è risultata economicamente la più vantaggiosa

***Determina***

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 3) di affidare i lavori di impermeabilizzazione di sezioni dell'edificio Videocentro alla ditta Petra Srl, per un importo di € 15.815,00+iva.

Sottoscritto alle ore 17:00

**L'Amministratore Unico**

*Dott. Carlo A. Befani*

