

**DETERMINA N. 6 DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 31 MARZO 2023**

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTI DI SERVIZIO IN SCADENZA E  
DEFINIZIONE TEMPI E MODALITA' PROSSIME PROCEDURE DI  
AFFIDAMENTO**

Il giorno 31 marzo 2023 alle ore 15:00, in Terni Via Porta Spoletina 15 presso la sede della società Terni Reti Srl, il sottoscritto Stefano Stellati, in qualità di Amministratore unico e Legale rappresentante della società Terni Reti Srl;

***Visti***

- il Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020 n. 120 (cd. Decreto "Semplificazioni"), modificato dal D.L. n. 77/2021 (conv. in L. 108/2021);
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare:
  - l'articolo 36, comma 1, sui contratti sotto soglia;
  - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- le Linee guida ANAC n. 4 relative alle procedure sotto-soglia e, in particolare, il par. 4 relativo all'affidamento diretto;
- il vigente regolamento aziendale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

**Premesso che**

- il Consiglio Comunale di Terni, con Delibere n. 328 e 329 del 28/12/2021 e n. 335 del 30/12/2021 ha approvato l'affidamento a Terni Reti, con decorrenza 01/01/2022, delle attività di gestione di: accessi ZTL, sanzioni per violazioni al CdS, parcheggi di superficie e parcheggio interrato "S.Francesco-Rinascita", aviosuperficie, facility management presso l'edificio Videocentro e presso gli asili nido comunali;
- il Consiglio Comunale di Terni, con Delibera n. 9 del 06/02/2023 ha individuato il modello di gestione del Parco urbano "Bruno Galigani" nel quartiere di Cardeto per la durata di due anni + uno opzionale mediante affidamento in house;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 06/02/2023 e contratto sottoscritto in data 07/03/2023 il Comune di Terni ha affidato a Terni Reti il progetto pilota sperimentale per razionalizzare e limitare l'espansione dei cimiteri ed il recupero della sezione storica del cimitero monumentale di Terni e i comparti monumentali delle antiche municipalità, delle frazioni e dei cimiteri rurali;

**Considerato che**

- in data 31/12/2022 si è concluso il contratto con Stemon Ascensori Stella di Onofri Alessandro (manutenzione ascensori parcheggio “Rinascita-S. Francesco”); il servizio è stato prorogato al 31/03/2023 con Ordine n. 33 del 09/02/2023, prot. 960 del 10/02/2023;
- in data 31/12/2022 è scaduto il contratto con la società Maggioli SpA per assistenza tecnica sw Concilia e, nell’arco dell’anno 2023 arriveranno a scadenza sia il contratto per i servizi cloud per suite Concilia che il contratto per stampa, imbustamento e rendicontazione PagoPA;
- in data 31/03/2023 è prevista la scadenza del contratto con la ditta A.Tel telecomunicazioni di Troiani Alessio per i servizi di connettività aziendale, connettività VPN e telefonia fissa;
- rispettivamente in data 30/04/2023 e 31/05/2023 è prevista la scadenza dei contratti per servizi di somministrazione lavoro con la società Umana SpA per le seguenti figure professionali: N. 2 assistenti al gestore operativo presso l’aviosuperficie “A. Leonardi” di Terni e N. 2 operai manutentori;
- in data 31/07/2023 è prevista la scadenza del contratto con la società Project Automation SpA per il servizio di manutenzione preventiva e correttiva dei varchi ZTL e dei Photo R&V-rosso;
- è necessario procedere alla sottoscrizione di un contratto di concessione che regolamenti lo sfalcio dell’erba e il conseguente recupero del materiale di sfalcio presso l’aviosuperficie “A. Leonardi” di Terni;
- è necessario procedere all’indizione di una procedura finalizzata alla concessione onerosa di spazi pubblicitari presso: parcheggio interrato “Rinascita-S. Francesco”, aviosuperficie “A. Leonardi” ed in caso di affidamento del servizio di gestione, presso, Parco urbano “B. Galigani”, e Velostazioni,
- è altresì necessario procedere all’affidamento del servizio di valorizzazione delle reti del gas, quale servizio necessario e complementare ai servizi offerti dall’advisor per il supporto alle procedure di gare d’ambito distribuzione gas naturale ATEM Terni, svolto dalla società Energas Engineering Srl, aggiudicataria della procedura Mepa RDO n. 2675144;

#### **Valutato che**

- per alcuni dei contratti scaduti o in scadenza è necessario utilizzare lo strumento della proroga tecnica nelle more del perfezionamento delle procedure di affidamento;

#### **DETERMINA**



- di avviare e concludere le seguenti procedure di affidamento, preferibilmente entro le date indicate:
  - servizi di connettività e telefonia fissa: 15/04/2023;
  - somministrazione lavoro settore aeroportuale: 30/04/2023;
  - servizio di valorizzazione delle reti del gas per l'ATEM Terni: 15/05/2023;
  - somministrazione lavoro operai manutentori: 31/05/2023;
  - concessione spazi per sfalcio erba presso aviosuperficie "A. Leonardi" di Terni: 30/06/2023;
  - servizi di manutenzione ascensori: 31/12/2023
  
- di prorogare, nelle more del perfezionamento delle procedure di cui sopra, i seguenti contratti fino alle date indicate:
  - somministrazione lavoro settore aeroportuale: 30/04/2023;
  - somministrazione lavoro operai manutentori: 31/05/2023;
  - servizi offerti dalla società Maggioli SpA (notifica atti, software Concilia, cloud Concilia): 31/12/2023;
  - servizi di manutenzione di n. 4 ascensori ubicati presso il parcheggio interrato "Rinascita-S. Francesco" in attesa della valutazione tecnico-economica di n. 1 ascensore ubicato presso il Parco Urbano "Bruno Galigani": 31/12/2023;
  
- per le procedure di importo complessivo presunto superiore ad € 100.000,00 redigere una relazione tecnica della procedura di affidamento al fine di predisporre la proposta di deliberazione all'Assemblea dei Soci, previo parere del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18 dello Statuto della Società.

Sottoscritto alle ore 15:00  
**L'Amministratore unico**  
Dott. Stefano Stellati

