

**DETERMINA N. 8 DELL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 09 MAGGIO 2023**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEGLI SPAZI DA ADIBIRE A
OFFICINA MECCANICA E SPAZI ESTERNI ANNESSI PRESSO
L'AVIOSUPERFICIE "A. LEONARDI" DI TERNI – APPROVAZIONE E
PUBBLICAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Il giorno 09 maggio 2023 alle ore 10.30, presso la sede sociale, il sottoscritto dott. Stefano Stellati, in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società Terni Reti Srl

Premesso che

- con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Terni in data 10/03/2009 rep. N. 37047, registrato a Terni il 30/03/2009, il Comune di Terni concedeva alla Laboratorio Tevere Srl ("Concessionaria") il diritto di superficie sull'area di proprietà del medesimo Comune di Terni, sita in Terni, località Maratta - Le Sore, posta all'interno dell'Aviosuperficie "A. Leonardi", affinché vi realizzasse una struttura destinata a rimessaggio di velivoli ("Hangar");
- l'Hangar veniva realizzato ed è oggi identificato al catasto Fabbricati del Comune di Terni al Foglio 81 Particella 644 Rendita € 861,30 Zona censuaria 2, Categoria C/3, Classe 4, Consistenza 327 m;
- successivamente alla stipula della Concessione, con Delibera del Consiglio Comunale di Terni n. 502 del 16/11/2015, Terni Reti Srl Unipersonale ("Terni Reti") veniva individuata quale gestore dei servizi pubblici costituenti il "servizio pubblico locale integrato dei servizi ausiliari al traffico e alla mobilità", avendo per oggetto - tra le altre attività - la gestione patrimoniale dell'Aviosuperficie "A. Leonardi";
- in data 17/12/2020, con sentenza n. 438/2020, il Tribunale di Roma dichiarava il fallimento della Laboratorio Tevere Srl (Concessionaria), cosicché, ai sensi degli artt. 2 e 7 della Concessione, si determinavano la decadenza di detta Società dalla Concessione medesima e l'estinzione del diritto di superficie di quest'ultima;
- successivamente al fallimento della Concessionaria, la società Full Aviation Services Srl ("FAS"), in virtù di accordi precedenti con la società fallita, non opponibili né al Comune di Terni né a Terni Reti, continuava ad occupare gli spazi dati in concessione dal Comune di Terni alla Laboratorio Tevere Srl;
- con Delibera di C.C. n. 335 del 30/12/2021 il Comune di Terni ha rinnovato l'affidamento a Terni Reti della gestione dell'aviosuperficie "A. Leonardi" di Terni per anni 8, dal 01/01/2022 al 31/12/2029;
- in data 19/04/2023, prot. 1939 del 19/04/2023, è stato sottoscritto un accordo tra Terni Reti e la "FAS", in virtù del quale la "FAS" si è impegnata

a rilasciare l'hangar entro e non oltre la data del 30/06/2023, impegnandosi altresì al pagamento di un indennizzo per l'occupazione senza titolo dell'hangar, pari a complessivi € 16.920,00;

Considerato che

- è necessario procedere all'individuazione di un operatore economico con il quale sottoscrivere un regolare contratto di locazione, con decorrenza 01/07/2023 e scadenza 30/06/2029;
- a tal fine è altresì necessario effettuare un'indagine di mercato propedeutica, volta ad individuare gli operatori economici operanti nel settore;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il dott. Fabio Moriconi.

Determina

1. di avviare il procedimento per l'individuazione del nuovo Concessionario, mediante pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse rivolto agli operatori del settore;
2. di approvare l'allegato schema di avviso pubblico per la manifestazione d'interesse e schema di domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse, facenti entrambi parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di disporre la pubblicazione dell'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse sul sito aziendale per giorni 15;

Sottoscritto alle ore 10:30

L'Amministratore Unico

Dott. Stefano Stellati