

**DETERMINA N. 17 DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 05 OTTOBRE 2023**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI SISTEMAZIONE UFFICI POLIZIA  
LOCALE COMUNE DI TERNI C/O EDIFICIO VIDEOCENTRO**

Il giorno 05 ottobre 2023 alle ore 15:30, in Terni Via Porta Spoletina 15 presso la sede della società Terni Reti Srl, il sottoscritto Alessandro Campi in qualità di Amministratore unico e Legale rappresentante della società Terni Reti Srl;

***Visti***

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare l'articolo 50, comma 1, sui contratti sotto soglia;
- Linee guida ANAC n. 4 relative alle procedure sotto-soglia e, in particolare, il par. 4 relativo all'affidamento diretto;
- il vigente regolamento aziendale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

**Premesso che**

- con Delibera di C.C. n. 328 del 28/12/2021 il Comune di Terni ha approvato l'affidamento a Terni Reti, con decorrenza 01/01/2022, delle attività di gestione del facility management presso l'edificio Videocentro; in forza della Delibera di cui sopra è stato sottoscritto il contratto tra il Comune di Terni e Terni Reti con validità 01/01/2022-31/12/2024 (prot. Comune di Terni 21530);
- il Comune di Terni ha richiesto a Terni Reti di effettuare lavori di manutenzione straordinaria dei locali occupati dalla Polizia Locale, ubicati presso l'edificio Videocentro, piano terra;
- la Società ha inviato al Comune di Terni una nota contenente il prospetto economico e il computo tecnico relativo ai lavori di preparazione ed allestimento ufficio Polizia locale piano primo VDC, nonché lavori di ristrutturazione edili ed elettrici Polizia Locale piano terra VDC, per un importo totale di € 39.908,00+iva (prot. 4613 del 27/09/2023 / prot. Comune di Terni 155549 del 28/09/2023);
- con nota prot. 4712 del 03/10/2023 il Comune di Terni ha rilasciato alla Società l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei locali occupati dalla Polizia Locale, accettandone il relativo preventivo;

**Considerato che**

- la Società ha avviato contestualmente un'indagine di mercato volta all'individuazione di un operatore economico a cui affidare i lavori edili di ristrutturazione e risanamento dei locali suddetti; a tal proposito gli operatori invitati a presentare offerta sono stati:

- Petra Srl
  - Impresa Cavalletti Srl
  - Edil PD di Dodaj Pjerin
- l'offerta economica della ditta Petra era decisamente più alta rispetto a quella presentata dalle ditte concorrenti, pertanto la valutazione tecnico-economica è stata effettuata sulle offerte presentate da Impresa Cavalletti ed Edil PD;
- a seguito dell'analisi degli elementi tecnici ed economici presenti all'interno delle offerte, la BU Facility management ha proposto l'affidamento dei lavori alla ditta Cavalletti Srl, sulla base dell'affidabilità, della competenza e della serietà già dimostrate in occasione di precedenti incarichi; nonché sulla base della maggiore attenzione dimostrata verso le problematiche da risolvere, effettuando considerazioni/verifiche accurate e proponendo soluzioni più efficienti e, presumibilmente, più efficaci, con utilizzo anche di materiali innovativi (prot. 4729 del 04/10/2023);

#### **Valutato che**

- l'obiettivo del risultato è da ritenersi primario, anche ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- il maggiore importo rispetto al miglior offerente è giustificato da una maggiore qualità degli interventi, nonché da una garanzia di rispetto delle tempistiche;

#### **Determina**

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di recepire le indicazioni fornite dalla BU Facility management;
3. di affidare i lavori di ristrutturazione/risanamento degli uffici della Polizia Locale alla ditta Cavalletti Srl, per un importo di € 20.344,50.

Sottoscritto alle ore 15:30

**L'Amministratore unico**

Dot. *Alessandro Campi*

