

**DETERMINA N. 3 DELL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 18 LUGLIO 2023**

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEGLI SPAZI DELLA PALAZZINA EX CASA CUSTODE PIANO TERRA E PIANO PRIMO E DEGLI SPAZI RISERVATI ALL'ATTIVITÀ DI COMMERCIO AMBULANTE, ALL'INTERNO DEL PARCO URBANO "BRUNO GALIGANI" NEL QUARTIERE DI CARDETO

Il giorno 18 luglio 2023 alle ore 16.00, presso la sede sociale, il sottoscritto dott. Alessandro Campi, in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società Terni Reti Srl

Premesso che

- con Delibera di C.C. n. 13 del 06/02/2023 il Comune di Terni ha approvato l'atto di indirizzo afferente all'attività sussidiaria all'interno del Parco urbano "B. Galigani" e relativi immobili;
- con Delibera di C.C. n. 9 del 06/02/2023 il Comune di Terni ha individuato il modello di gestione di detto Parco mediante affidamento *in house*;
- con Delibera di C.C. n. 57 del 03/05/2023 è stato affidato il servizio di gestione del Parco urbano alla società Terni Reti;
- con Determinazione del Dirigente n. 1263 del 04/05/2023 (prot. Comune di Terni n. 77955 del 15/05/2023, recepita con prot. Terni Reti n. 2292 del 15/05/2023) è stata data esecuzione alla Delibera di cui sopra;

Considerato che

- è intenzione della Società valorizzare al massimo il Parco, rendendolo fruibile agli utenti di ogni fascia di età;
- con Determina n. 1 del 07/07/2023 sono stati approvati gli avvisi di manifestazione d'interesse, propedeutici all'avvio delle procedure finalizzate all'individuazione di un locatario per lo spazio da adibire a bar/ristorazione e di un locatario per lo spazio da allestire con giochi gonfiabili;
- nella stessa determina si è stabilito di procedere all'affidamento diretto di un servizio di ristorazione ambulante, previa indagine di mercato per l'individuazione di un operatore immediatamente disponibile; è stato individuato un operatore con il quale è stato sottoscritto un contratto di comodato d'uso oneroso per il periodo intercorrente tra il 15/07/2023 e il 31/07/2023;
- all'interno del Parco urbano è presente una struttura a due piani, totalmente ristrutturata e avente due ingressi separati, uno per ogni piano (ex casa custode);

Valutato che

- la struttura di cui sopra può essere concessa in locazione non esclusiva a Società/Associazioni per farne la propria sede sociale; la stessa struttura

può altresì essere utilizzata all'occorrenza da Terni Reti in caso di necessità o per essere concessa in locazione a soggetti esterni per l'organizzazione di piccoli eventi;

- è possibile concedere la struttura in locazione non esclusiva e a costo 0 in cambio di piccole manutenzioni sia degli spazi interni che degli spazi esterni annessi, stipulando con la Società/Associazione locataria una convenzione *do ut facias* della durata di anni 1 più un eventuale ulteriore anno;
- a tal fine è necessario quindi effettuare un'indagine di mercato propedeutica, volta ad individuare gli operatori economici interessati alla locazione degli spazi di cui sopra, presso i quali stabilire la propria sede;
- è altresì necessario effettuare una nuova indagine di mercato volta all'individuazione di un ristoratore ambulante che possa offrire il servizio di ristorazione nei mesi di agosto e settembre;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il dott. Fabio Moriconi.

Determina

1. di avviare il procedimento per l'individuazione di due locatari, in convenzione *do ut facias*, per gli spazi ubicati al piano terra e al piano primo della ex casa custode, mediante pubblicazione di due avvisi di manifestazione d'interesse;
2. di avviare altresì il procedimento per l'individuazione di un ristoratore ambulante per il periodo agosto-settembre, mediante pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse;
3. di approvare gli allegati schemi di avviso pubblico per le manifestazioni d'interesse e schemi di domanda di partecipazione alle manifestazioni d'interesse, facenti tutti parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di disporre la pubblicazione degli avvisi pubblici per le tre manifestazioni d'interesse in oggetto sul sito aziendale per giorni 10.

Sottoscritto alle ore 16:00

L'Amministratore Unico

Dott. Alessandro Campi

